



GLÄNZENDE  
AUSSICHTEN.  
JETZT  
MIETEN.

PRINZ  
BUSINESS OFFICES



THE SPACE  
TO BE.  
FOR YOUR  
SUCCESS.

BUSINESS OFFICES  
MÜNCHEN-BOGENHAUSEN  
PRINZREGENTENSTRASSE/  
ECKE NEHERSTRASSE

# PRIME CITY ADDRESS. TIME TO SHINE.



Premium-Adresse im gehobenen Bogenhausen, direkt an die Altstadt angrenzend



Repräsentative Büroflächen in zwei Gebäuden: Neherstraße 9 (EG bis 5. OG) und Prinzregentenstraße 78 (EG bis 6. OG)



Flexible Aufteilung nach Bedarf – von insgesamt rund 3.861 m<sup>2</sup> Mietfläche

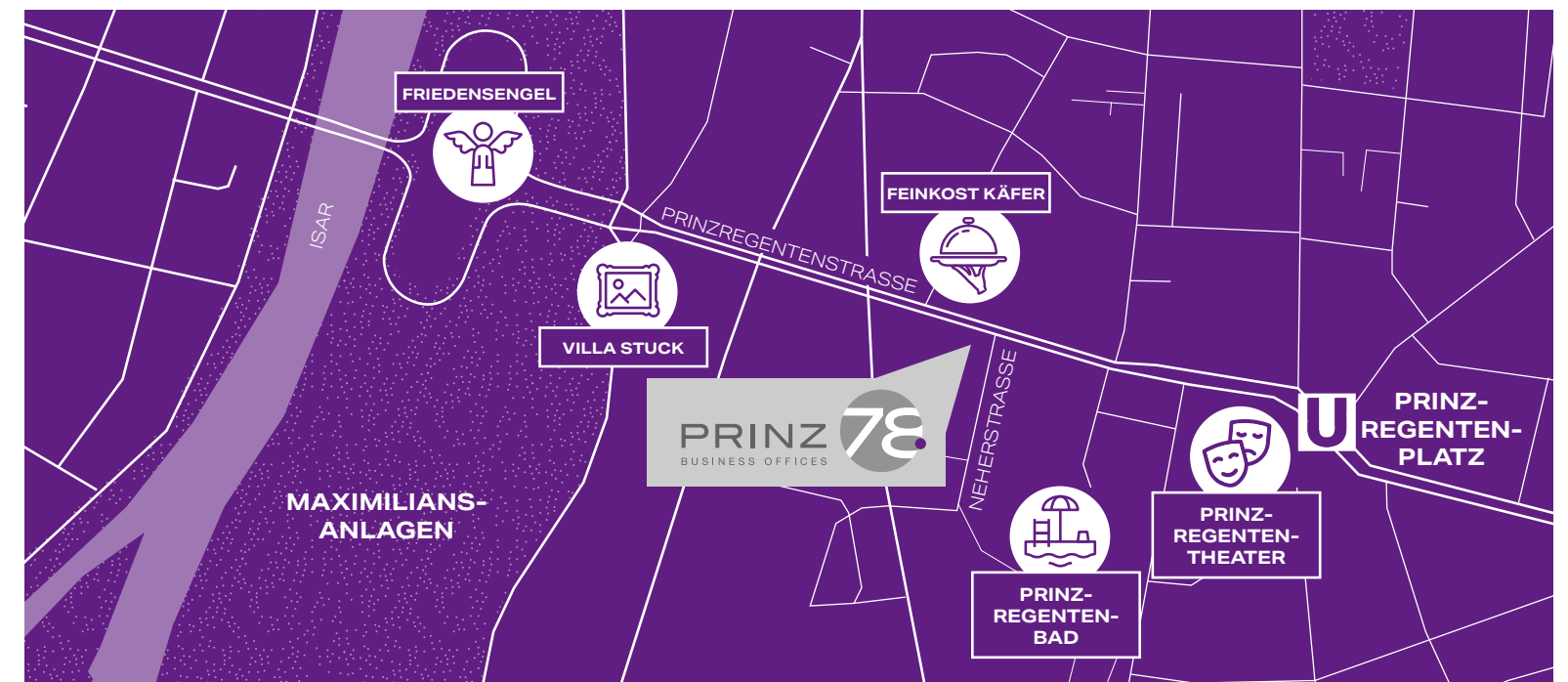


Hauseigene Tiefgaragenstellplätze



Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

# HIGHLIGHTS ALL AROUND. FEEL PRIVILEGED.



**Max. 5 Gehminuten**  
zur nächsten U-Bahn-Station  
(U4) & zu den  
Buslinien 54, 68, 100, N44



**Zum Flughafen**  
in ca. 25  
Autominuten



**Zum Marienplatz  
(Innenstadt)**  
in ca. 11  
Radminuten

# MODERN WORKSPACE. ENJOY THE SPIRIT.

**Lichtdurchflutetes  
Ambiente**  
Fasadengestaltung  
mit großen Fenstern  
und Glaskubus

**Attraktives Foyer**  
Mit stilvollem Lichtambiente  
und modernem Designkonzept



**Flexible Möglichkeiten**  
Variable Räume mit  
zeitgemäßer Ausstattung



**Direkt im Haus**  
Lunch beim Italiener



YOUR CHANCE.  
START RIGHT NOW.

**Bayerische Hausbau  
Immobilien GmbH & Co. KG**  
Zugspitzstraße 5  
82049 Pullach im Isartal

**Kontakt**  
T +49 89 414232-2111  
realestate-hausbau.de  
gewerbe-re@hausbau.de

**Bildnachweise**

Hans-Rudolf Schulz; Seite 2 istockphoto.com/FreshSplash;  
Seite 3 shutterstock.com/manorial1; Seite 4 istockphoto.com/Kosamtu

**Konzeption & Gestaltung**

acm Werbeagentur GmbH, www.acm.de

Eine Immobilie der



**BAYERISCHE HAUSBAU**  
REAL ESTATE