

**K15**

***URBAN  
HEARTBEAT.  
SOUND OF  
SUCCESS.***

Bürofläche München-Altstadt  
Kaufingerstrasse 15



**PRIME ADDRESS. FOR RENT.**

INNER CITY. INNER CIRCLE.



*BEST PLACE  
FOR YOUR BUSINESS.*



# HIGH (STREET) PERFORMANCE.

- ☀ **Im Herzen Münchens:** direkt in der Fußgängerzone, gegenüber des bekanntesten Münchner Wahrzeichens
- ☀ **Hochfrequentierte, privilegierte Adresse:** Highstreet-Standort in Münchens zentraler Fußgängerzone inmitten der Innenstadt, Marienplatz und Rathaus nur wenige Schritte weiter
- ☀ **Perfekt angebunden:** Optimale Lage am zentralen ÖPNV-Knotenpunkt mit S-Bahn-Stammstrecke, U-Bahn (U3/U6), Tram (19/21/N19) und Bussen
- ☀ **Repräsentativ:** Im Kontext historischer Gebäude, ikonischer und edler Fassadenoptik, akzentuiert in glänzendem Kupfer
- ☀ **Inspirierender Freiraum:** Insgesamt ca. 1.019 m<sup>2</sup> BGF für Großraumlösungen und Single Offices
- ☀ **Einzigartiger Blick:** aus dem 4.OG direkt auf die Frauenkirche
- ☀ **Penthouse-Feeling:** Office auch stufenlos direkt über einen Aufzug zugänglich
- ☀ **Ausgezeichnet:** Gebäude erfüllt die Anforderungen der EU-Taxonomie







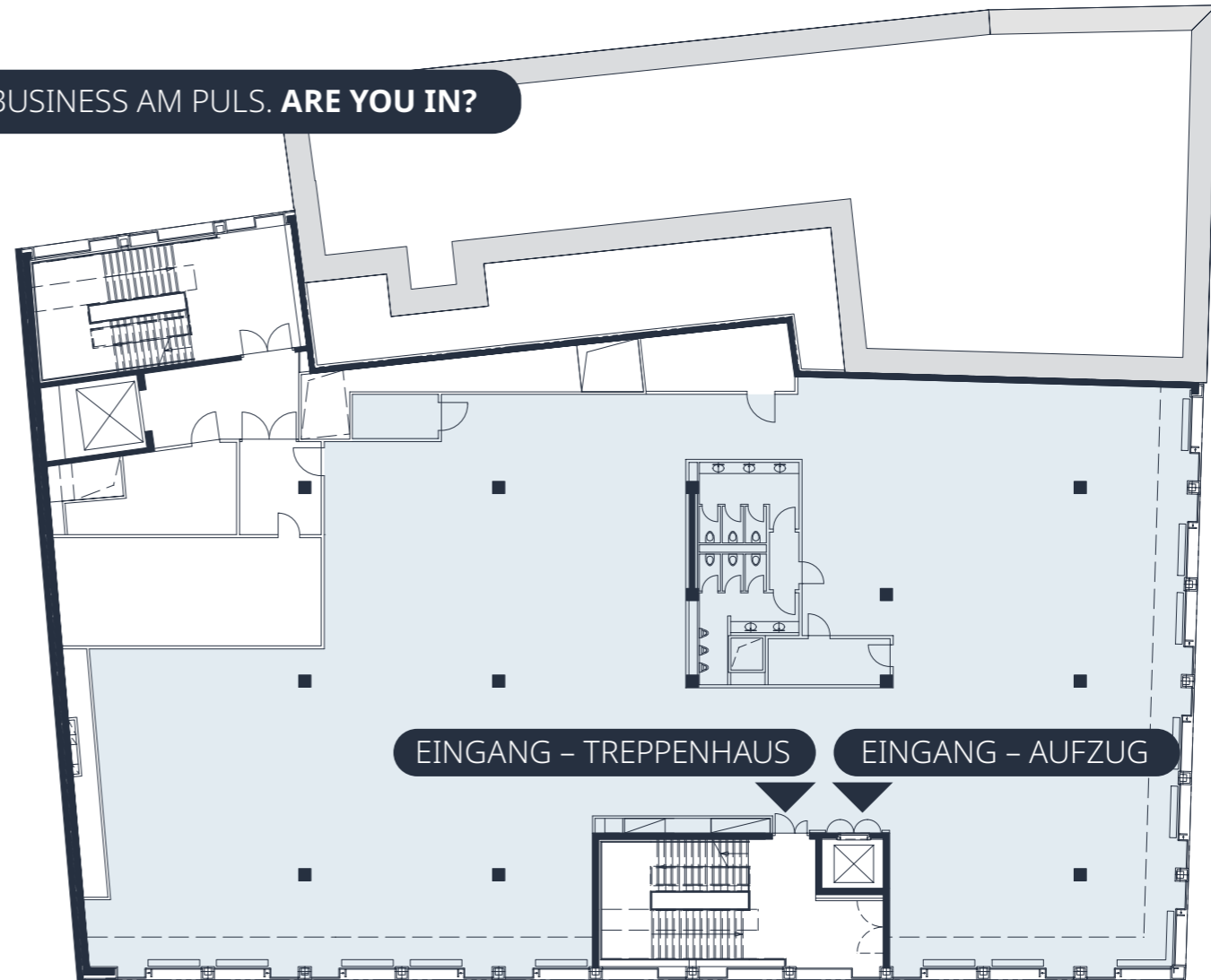
*BRIGHT. MODERN. SPIRIT.*

# *(NEVER) ENOUGH POSSIBILITIES.*

FLÄCHENÜBERSICHT  
KAUFINGERSTRASSE 15  
**4. OG, BÜRO, 1.019,26 M<sup>2</sup>**

Mietflächen Büros nach BGF. Die vorgenannten  
Flächenangaben verstehen sich als ca.-Maße.

BUSINESS AM PULS. **ARE YOU IN?**



KAUFINGERSTRASSE

FÜRSTENERFELDER STRASSE

**TAKE YOUR  
CHANCE  
(OF A LIFETIME).**



**Bayerische Hausbau Immobilien GmbH & Co. KG**  
Zugspitzstraße 5  
82049 Pullach im Isartal

**Kontakt**

T +49 89 414232-2111  
realestate-hausbau.de  
gewerbe@hausbau.de

**Bildnachweise**

Seite 1: © Hans-Rudolf Schulz; Seite 2: links © Hans-Rudolf Schulz,  
mitte © istockphoto.com/luza studios, rechts © istockphoto.com/  
jotily; Seite 3: © simon katzer fotodesign; Seite 4, 5: © renderkitchen

Abbildungen aus Sicht des Illustrators, Änderungen vorbehalten

**Konzeption & Gestaltung**  
acm Werbeagentur GmbH  
www.acm.de