










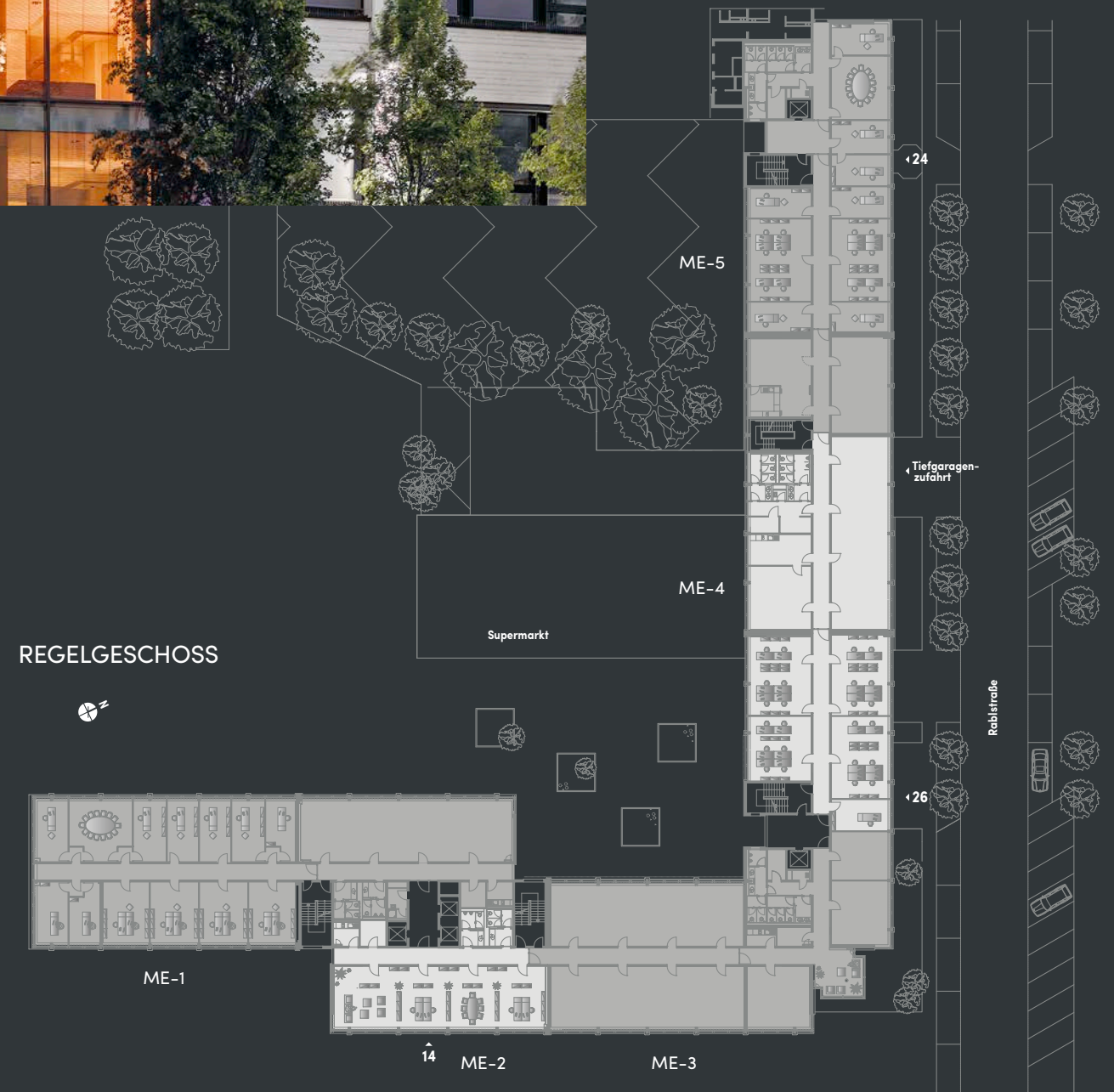


EIN GEBÄUDE MIT CHARAKTER UND GANZ NEUEN PERSPEKTIVEN.



-  Büro- und Ladenflächen: ab ca. 150 m²
-  Stockwerke: EG bis 6. OG
-  Verkabelung: über Fensterbankkanäle
-  Außenliegender Sonnenschutz
-  Raumhöhe: ca. 3 m
-  Deckenbelastung: Verkehrslasten bis 5 kN/m²
-  Tiefgaragen- und Außenstellplätze
-  In weniger als 10 Minuten in die Innenstadt
-  Alle Linien ab Rosenheimer Platz
-  Tram 15 und 25 ab Rosenheimer Platz
-  Geschäfte und Gastronomie vor Ort

RAUMWUNDER UND FORMWANDLER.



FÜR DURCHSTARTER, TRENDSETTER UND INDIVIDUALISTEN.

Bewährt, bekannt und gleichzeitig aufregend neu: Das Quartier Haidhausen zeigt, wie inspirierend und innovativ Arbeitswelten in einem Bürogebäude sein können. Die Fassade mit Glaskuben und Sichtbeton ist bereits ein erster Hinweis auf das spannende Innenleben. Und doch findet man hier mehr als erwartet: helle Räume und hohe Funktionalität, moderne Elemente und Materialien, das alles in innerstädtischer Lage mitten in einem der begehrtesten Viertel Münchens mit idealer Anbindung und einem lebenswerten Umfeld.