

SK

ELEVATE YOUR
WORKSPACE

Y

PARKSTADT SCHWABING
MUNICH

L I

N E

T O W N

E R





1

Extend your Network

Standort

Visionäre Nachbar-
schaft in der Park-
stadt Schwabing

Expand your Horizon

Architektur

360°-Ausblick über
München und die Alpen

2



3

Increase your visibility

Gebäude

Das Landmark im
Münchener Norden



Rise your Comfort

Services / Features

Echter Mehrwert durch
attraktive Features

4



5

Scale your working atmosphere

Arbeitswelten

Human-centered-Work-Kon-
zepte auf neuem Niveau

ELEVATE YOUR WORKSPACE

New Work über der Stadt
mit visueller Fernwirkung und
konzeptioneller Weitsicht



1. EXTEND

YOUR

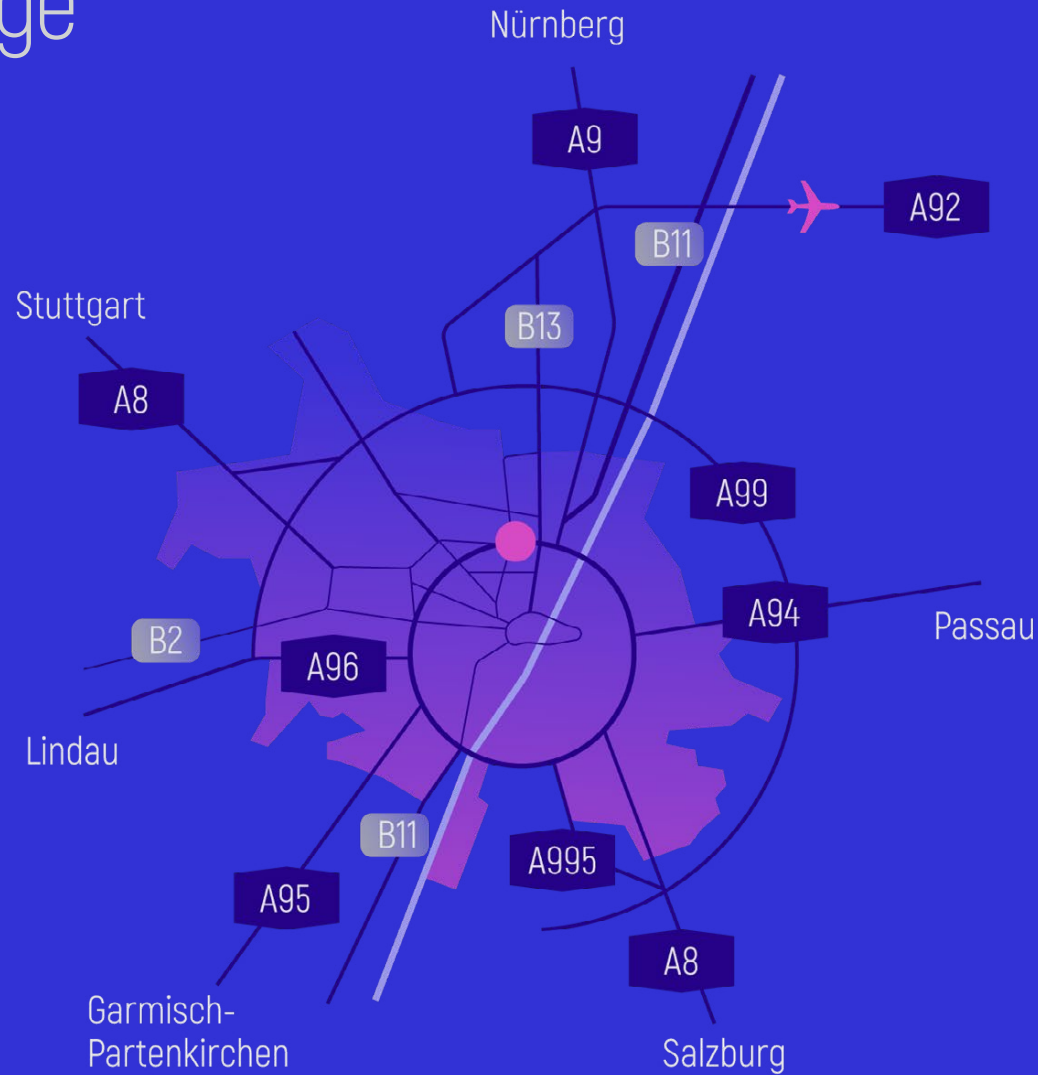
NETWORK

Standort

Das Tor im Münchner Norden auf der Achse zwischen Innenstadt und Flughafen



Makrolage



Komfortabel erreichbar für Mitarbeiter und Businesspartner – ein zeit- und kosteneffizientes Drehkreuz für Geschäftsverbindung auf regionaler wie internationaler Ebene.

		
München Hauptbahnhof	19 Min.	22 Min.
Fughafen München	19 Min.	43 Min.
Marienplatz	18 Min.	18 Min.

Echter Erholungswert



Urbaner Flair



Lebendiges Quartier



Visionäre Nachbarschaft

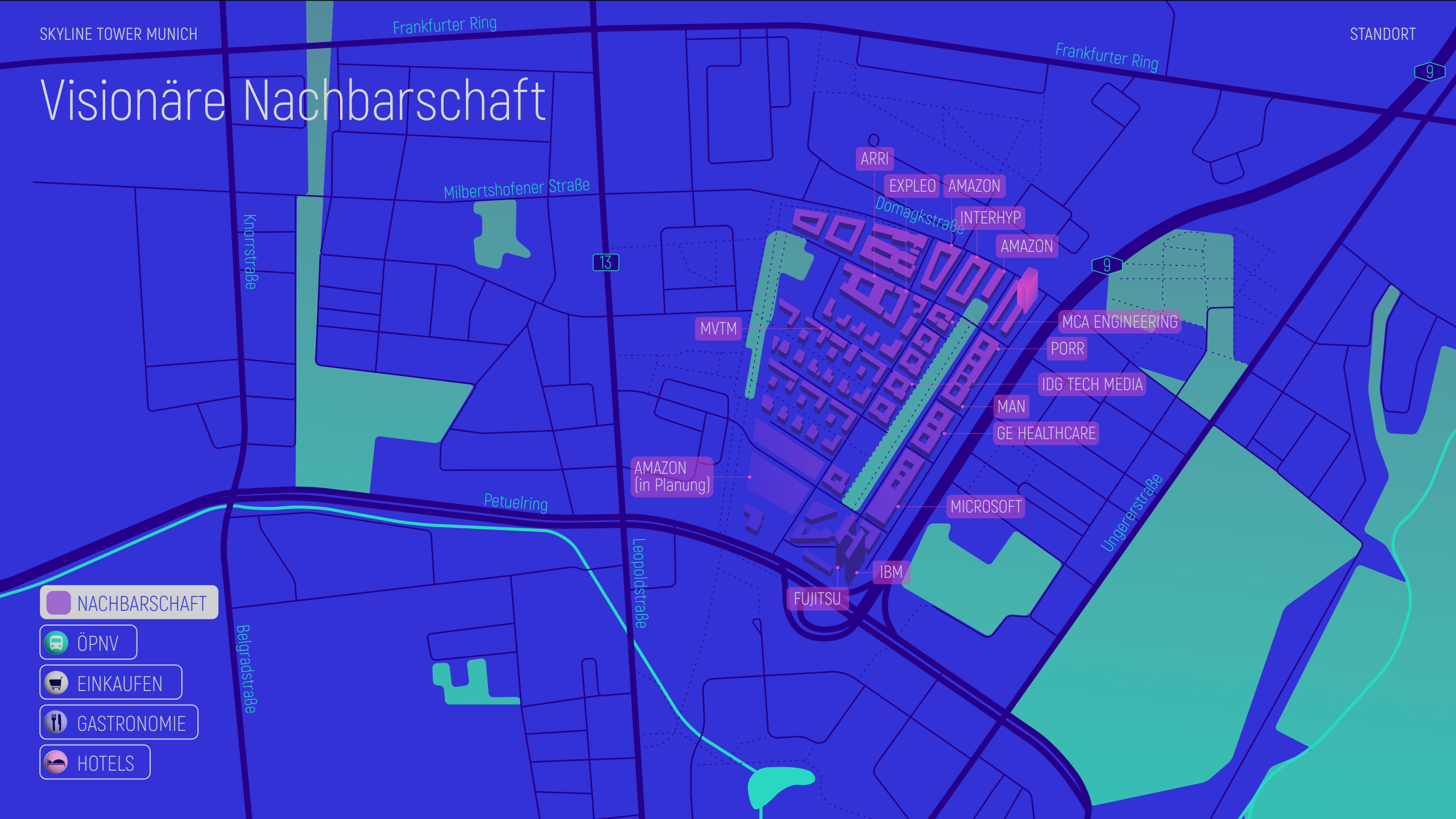
NACHBARSCHAFT

ÖPNV

EINKAUFEN

GASTRONOMIE

HOTELS



Knorrstraße

Milbertshofener Straße

13

MVTM

AMAZON
(in Planung)

Petuelring

Leopoldstraße

FUJITSU

IBM

MICROSOFT

MAN

GE HEALTHCARE

IDG TECH MEDIA

PORR

MCA ENGINEERING

AMAZON

INTERHYP

EXPLEO

AMAZON

ARRI

9

Ungererstraße

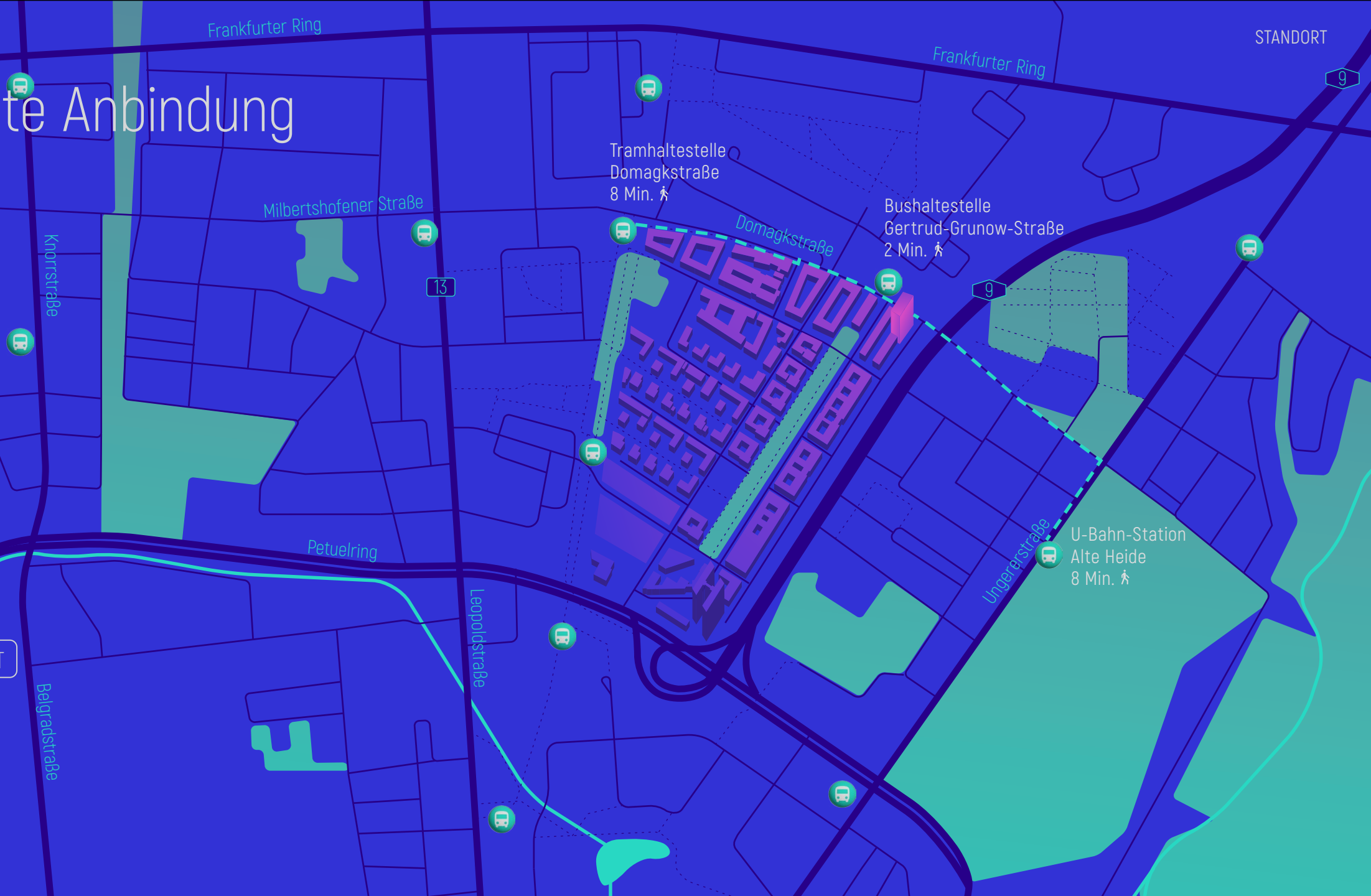
Belgradstraße

Frankfurter Ring

9

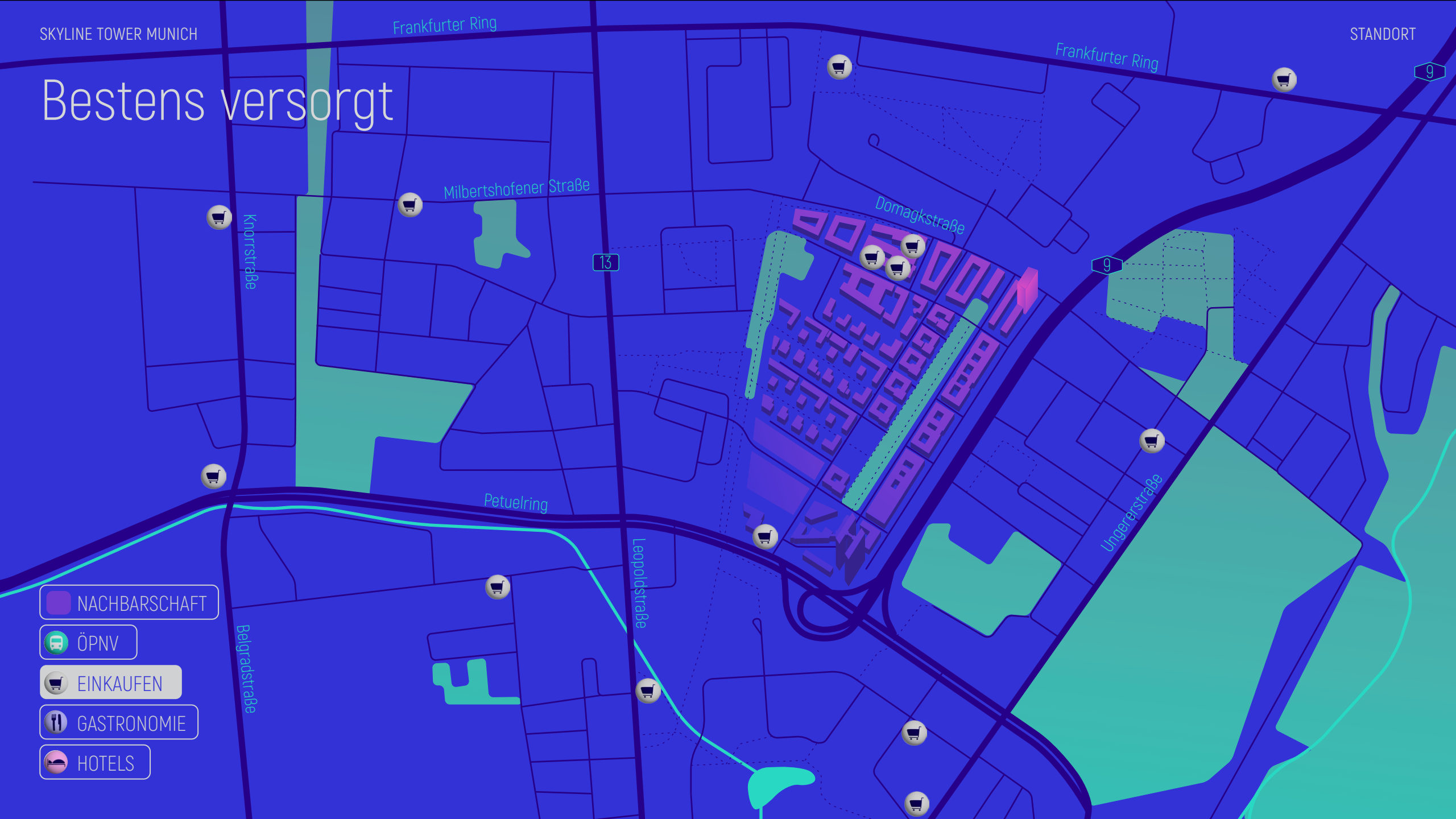
Exzellente Anbindung

-  NACHBARSCHAFT
-  ÖPNV
-  EINKAUFEN
-  GASTRONOMIE
-  HOTELS



Bestens versorgt

-  NACHBARSCHAFT
-  ÖPNV
-  EINKAUFEN
-  GASTRONOMIE
-  HOTELS





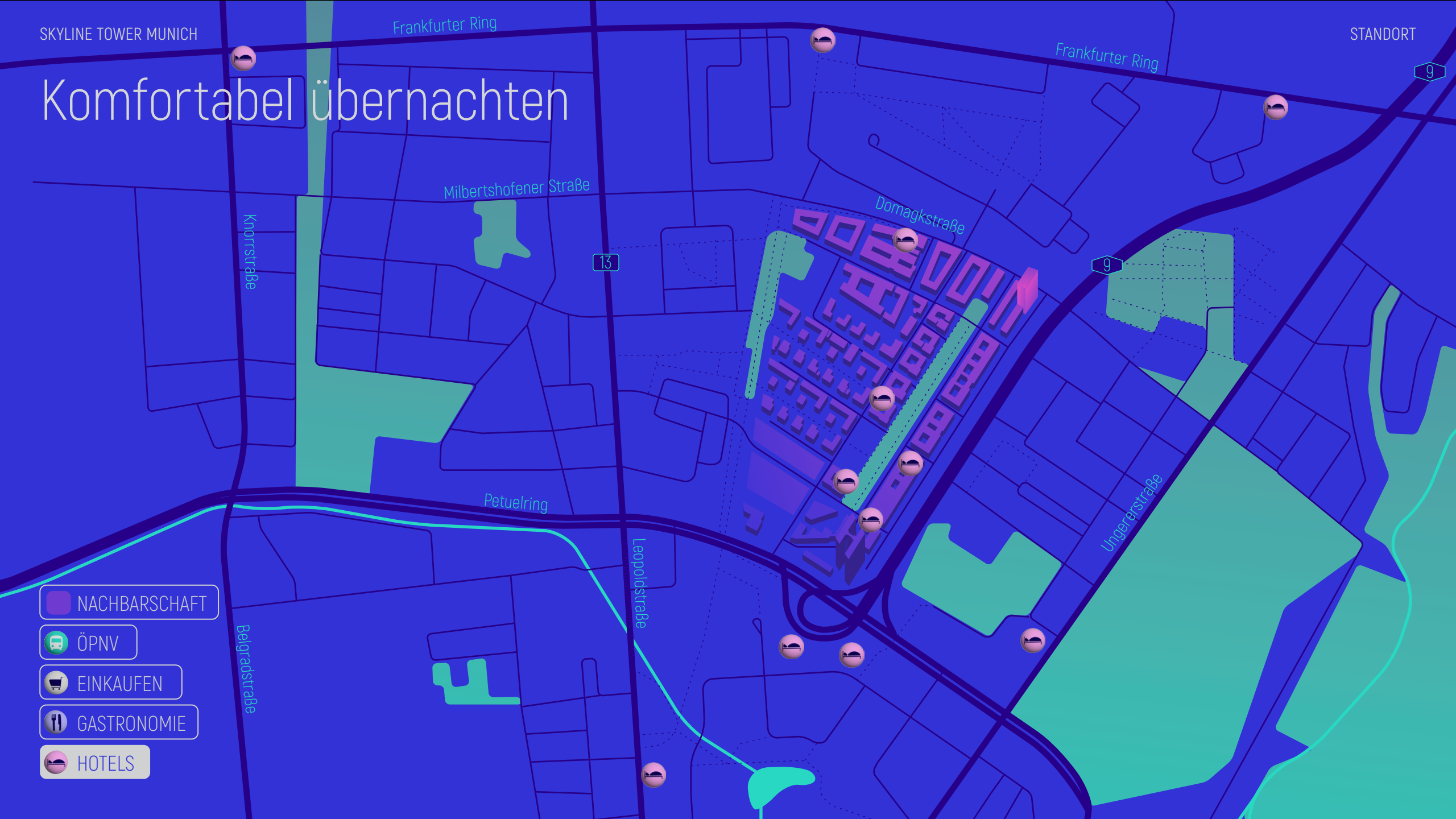
Kulinarische Vielfalt

-  NACHBARSCHAFT
-  ÖPNV
-  EINKAUFEN
-  GASTRONOMIE
-  HOTELS



Komfortabel übernachten

-  NACHBARSCHAFT
-  ÖPNV
-  EINKAUFEN
-  GASTRONOMIE
-  HOTELS



2. EXPAND

YOUR

HORIZON

Architektur

Zeitlos elegante Architektur mit vorbildlicher Nachhaltigkeit



WEITSICHTIG GEPLANN- TES LANDMARK MIT GRUEENEM ANSPRUCH

Als Teil des Bürocampus THE m.pire ist der Skyline Tower nicht nur optisch, sondern auch ökologisch und ökonomisch herausragend. Das Architekturkonzept des renommierten Architekten Helmut Jahn setzt ein Statement in Effizienz, Ästhetik und Funktionalität.

Klare Ästhetik



GLICH

Transparente Leichtigkeit



Lichtdurchflutete Räume



Helmut Jahn

Der mehrfach preisgekrönte Architekt, CEO des renommierten Büros Murphy/Jahn in Chicago, plante den Skyline Tower für die Bayerische Bau und Immobilien Gruppe.



3. INCREASE

YOUR

VISIBILITY

Gebäude

Einer der höchsten Bürotürme Münchens



360°-Panoramablick



Frauenkirche

Hauptbahnhof

Highlight Towers

Parkstadt Schwabing

Olympiaturm

Olympiapark



Key Facts

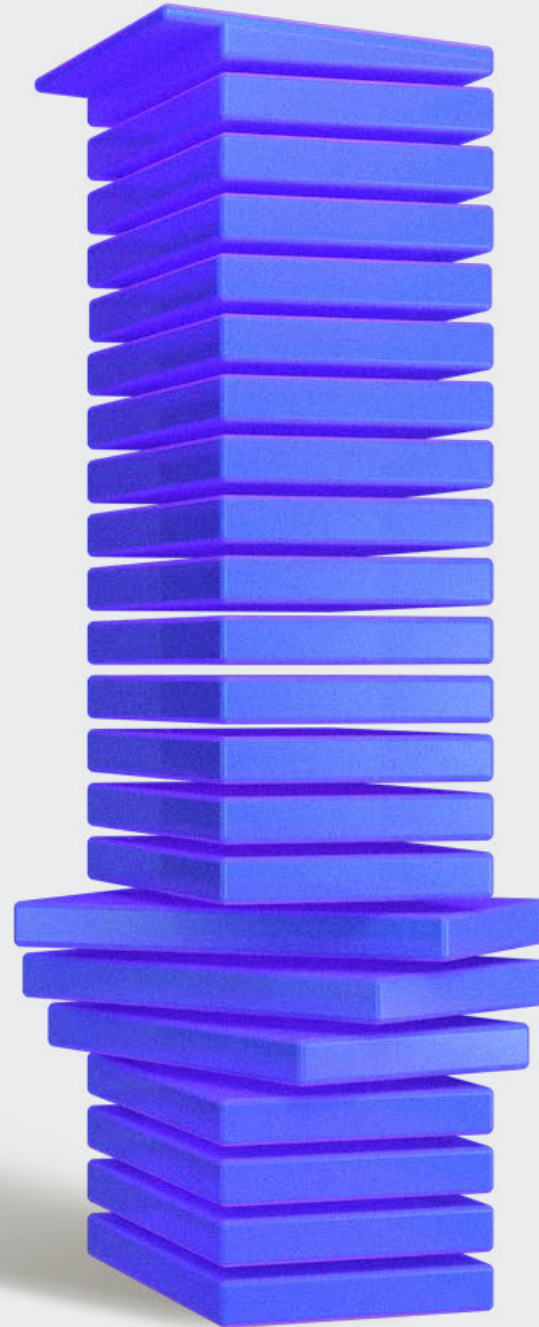
84,2 m

Höhe

ca.

19.000 m²

Verfügbare Fläche



23

Geschosse

900 m²

Pro Geschoss

Grünes Mindset



GEOTHERMIE

2 Grundwasserpumpen zur Direktkühlung sowie Rückkühlwerke im Dachgeschoss

REGENERATIVE ENERGIE

80% des Allgemeinstromes über 400 kw Peak Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach

ZERTIFIZIERUNG

Wired Score Gold, DGNB Platin



4. RISE

YOUR

COMFORT

Features

Willkommen im Skyline Tower

SKYLINE
TOWER

Lobby
Visu



Münchens Skyline genießen



Skybar
Visu

Die Sky-Community treffen

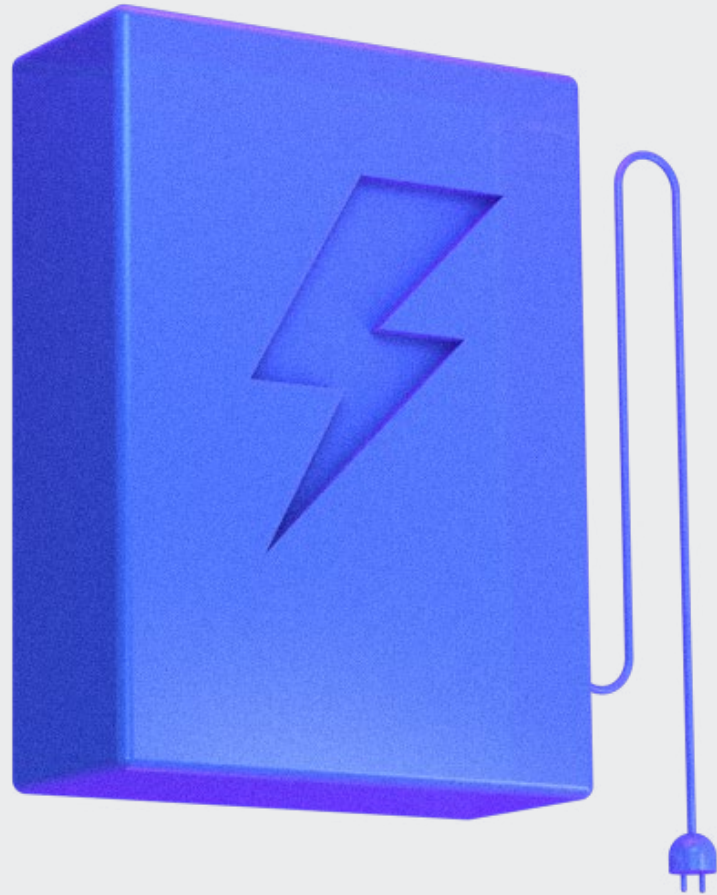


Com-
munity
Visu

ECHTE MEHRWERTE ERLEBEN

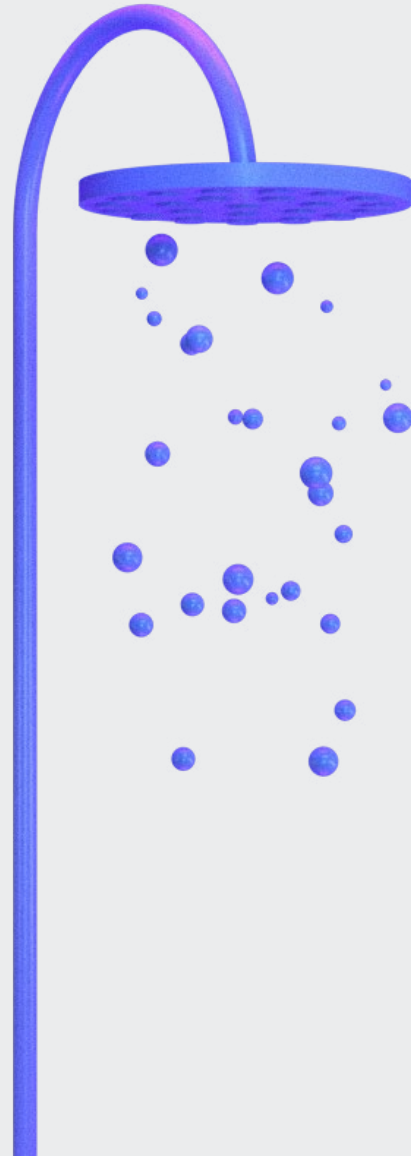
Die neue Arbeitswelt lebt von ihren Annehmlichkeiten. Neben der Vielfalt an Treffpunkten für sozialen Austausch bieten breitgefächerte Features echten Komfort.

NEW MOBILITY



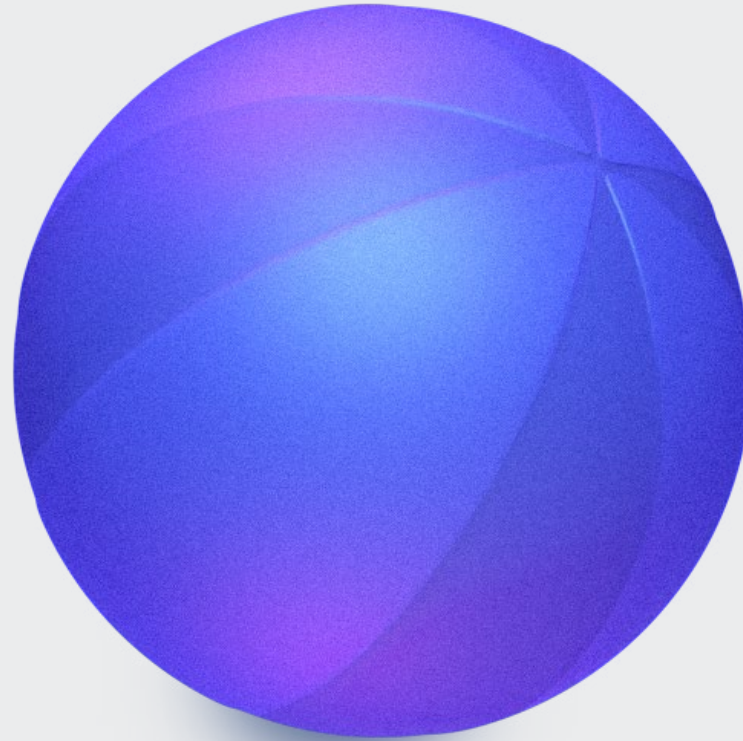
Neben PKW E-Ladestation in der Tiefgarage stehen Ladeplätze für E-Bikes zur Verfügung.

DUSCHEN



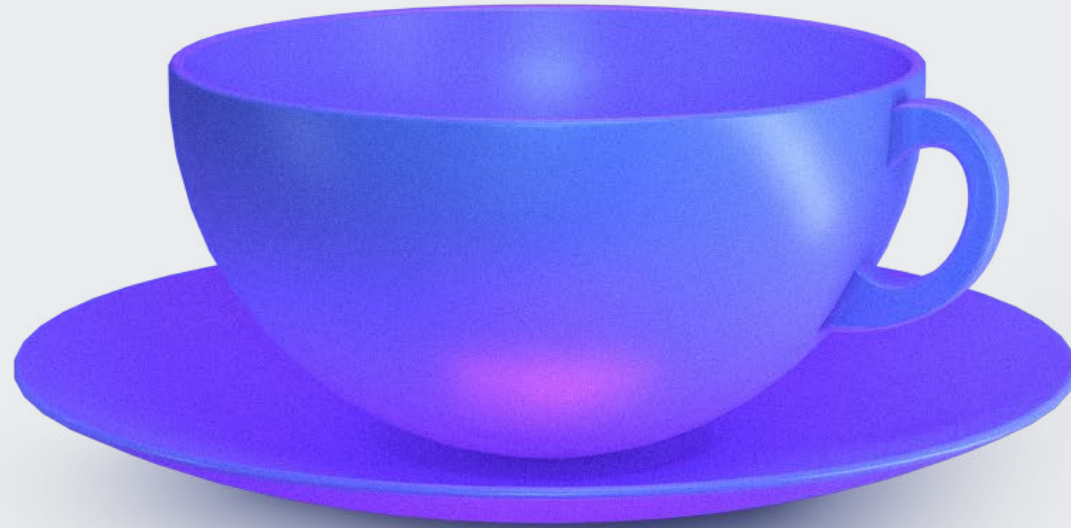
Duschen und Umkleiden ergänzen das New-Mobility-Konzept.

KITA



Kinderbetreuung und Abreiten
unter einem Dach durch die
geplante KITA auf dem Büro-
campus.

BARISTA



Gemeinsamer Austausch und Genuss an der Barista-Bar in der Lobby und in der Skybar.

GASTRONOMIE



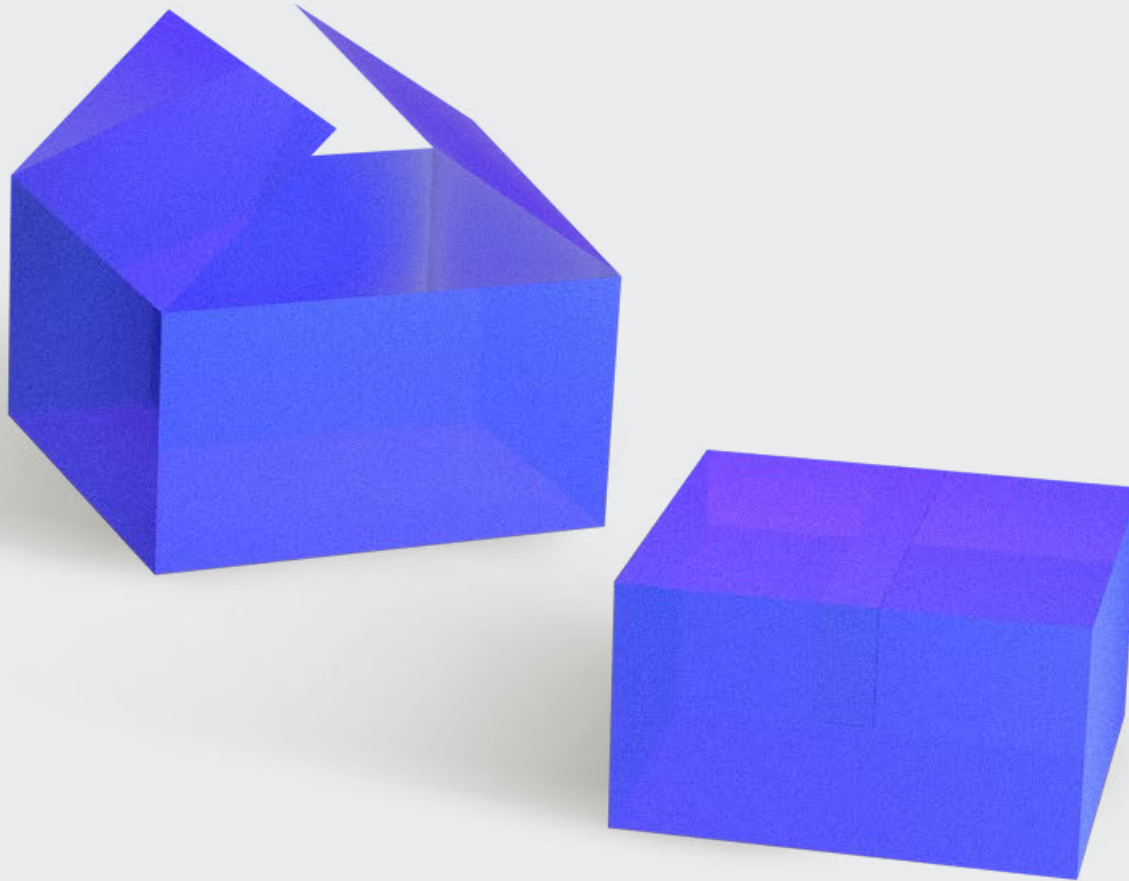
Ein modernes Gastronomie-Konzept steigert die Aufenthaltsqualität.

KONFERENZ



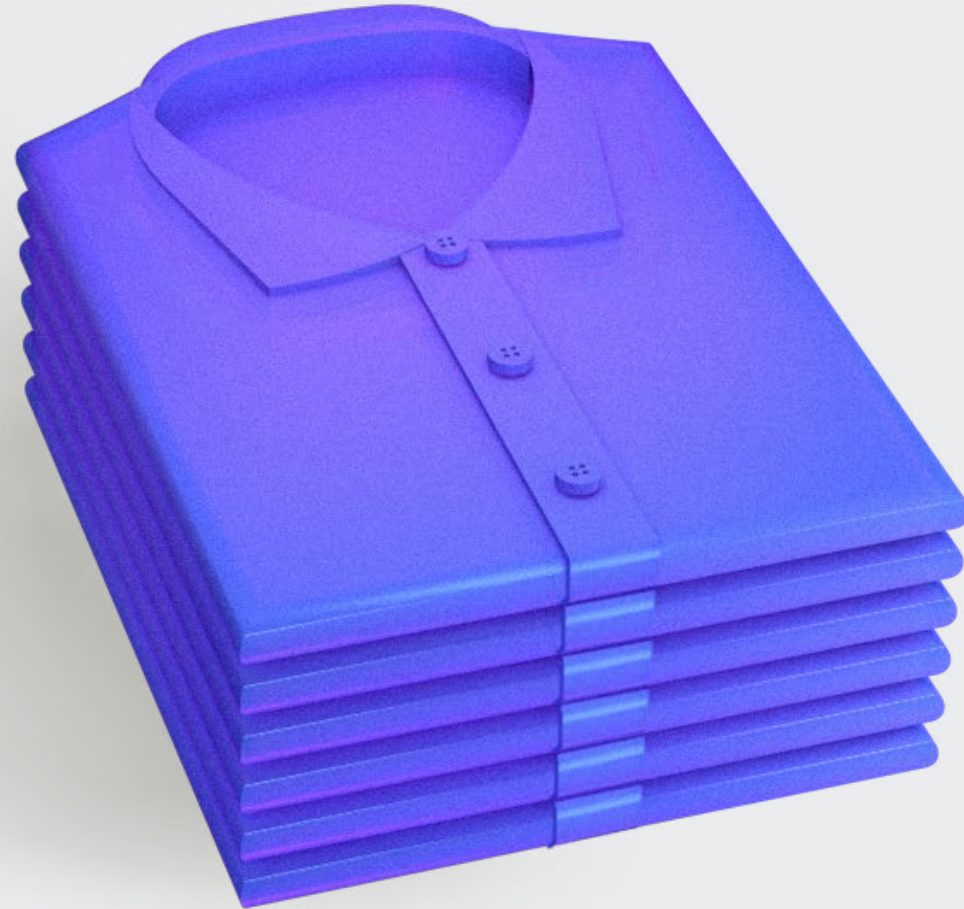
3 hochwertig ausgestattete Konferenzräume im 20. OG sind als flexible Erweiterung der eigenen Büroräume zubuchbar

PAKETSTATION



Die Clevere Paketstation ist
24/7 zugänglich.

WAESCHEREI



Praktischer Reinigungs-Service
bietet echten Komfort.

Arbeitswelten

S. SCALE

YOUR WORKING

ATMOSPHERE

Willkommen in Ihrem Büro



IDEALBEDINGUNGEN FÜR ZUKUNFSWEISEN- DES ARBEITEN

Perfekt gerüstet für digitale Arbeitswelten und innovative New-Work-Konzepte. Auf flexibel teilbaren Flächen können Open Spaces, Community Areas und Räume für fokussiertes Arbeiten individuell realisiert werden.

Agile Prozesse



Die State-of-the-Art-Bürolandschaften mit Social Areas stellen die Bedürfnisse der Menschen in den Mittelpunkt.

Fokussiertes Arbeiten



Lichtdurchflutete und inspirierende
Räume schaffen einen ungestörten
Rahmen für konzentriertes Arbeiten.



Produktiver Austausch



Abgeschlossene Besprechungsräume sorgen für motivierende Atmosphäre vom ungestörten Meeting bis zum lebendigen Ideenworkshop.

Repräsentatives Statement

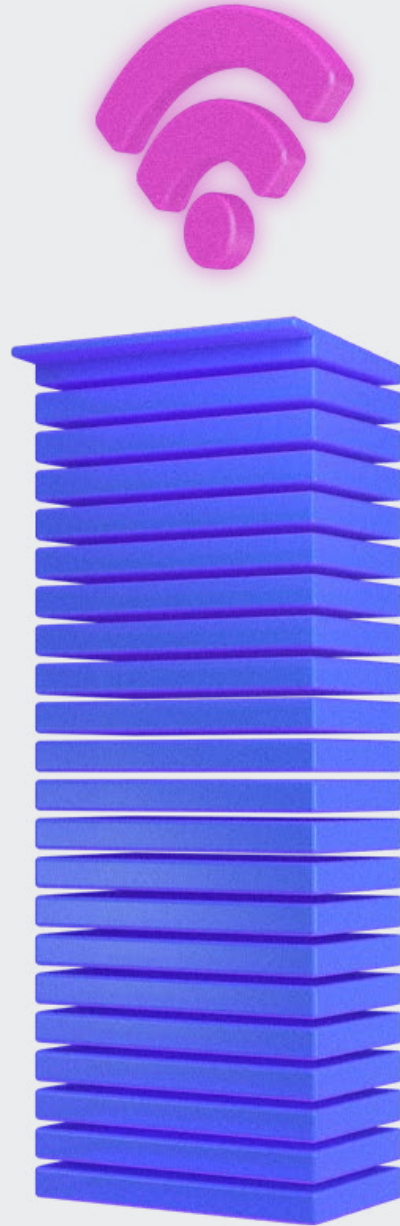
Der Skyline Tower befindet sich in vielerlei Hinsicht auf einem gehobenen Level. In den oberen Etagen bieten die vollflächig verglasten Büros eine unvergleichliche Aussicht mit fantastischen Blickachsen.



Smart Building

BELEUCHTUNG

Energiesparende tageslicht- und präsenzgesteuerte LED-Beleuchtung sorgt für eine angenehme und stromsparende Beleuchtung der Räume.



RAUMKLIMA

Intelligent gesteuerte Belüftung schafft zeitgemäßen Raumkomfort und ein gesundes Raumklima.


KONNEKTIVITAET

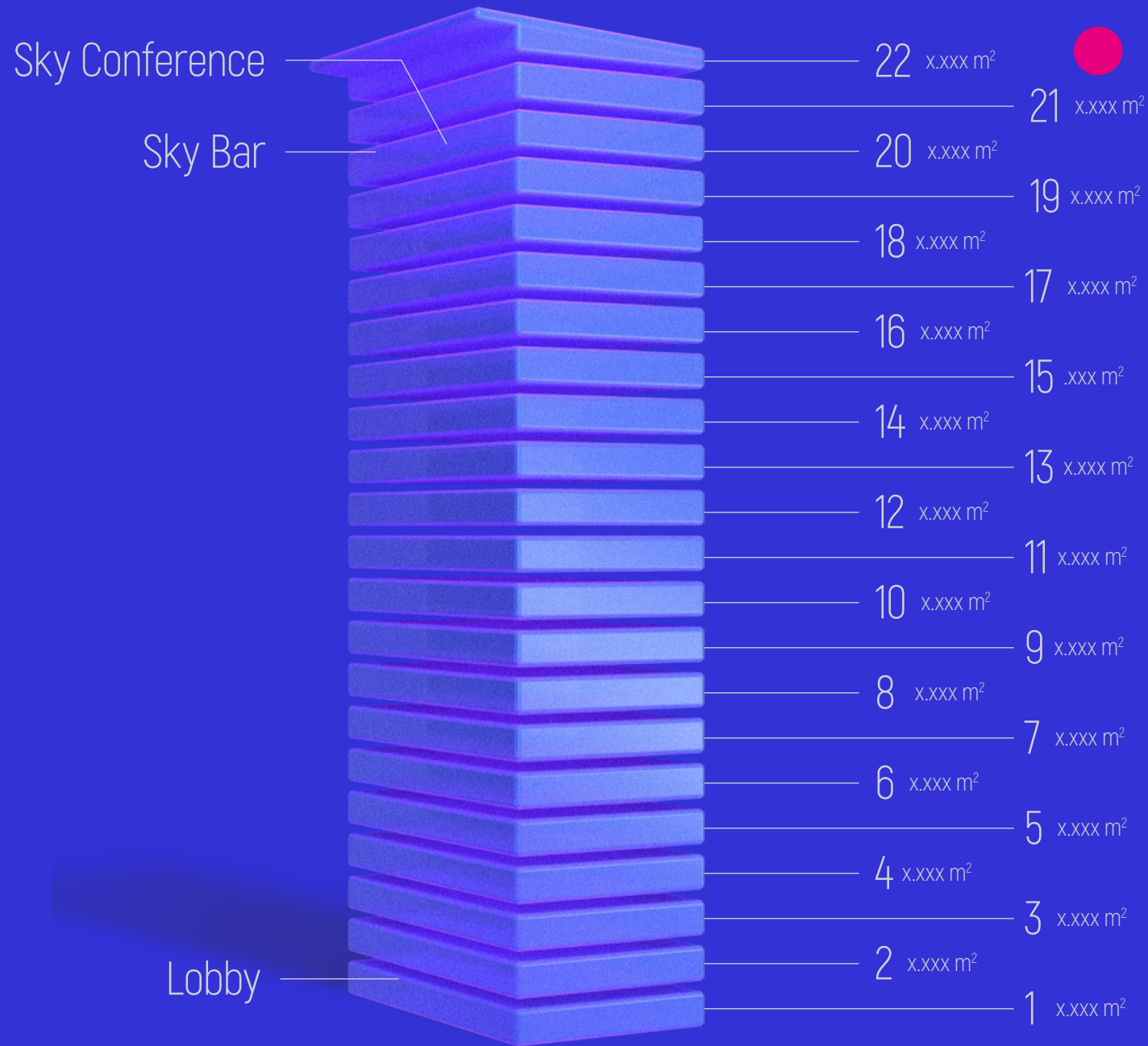
Dank Gebäude- und Inhouse-Erschließung per Glasfasernetz ist schnelles Internet jederzeit lückenlos verfügbar.

AUSSTATTUNG

Der Skyline Tower verbindet hohe Ausstattungsqualität mit modernster Technik

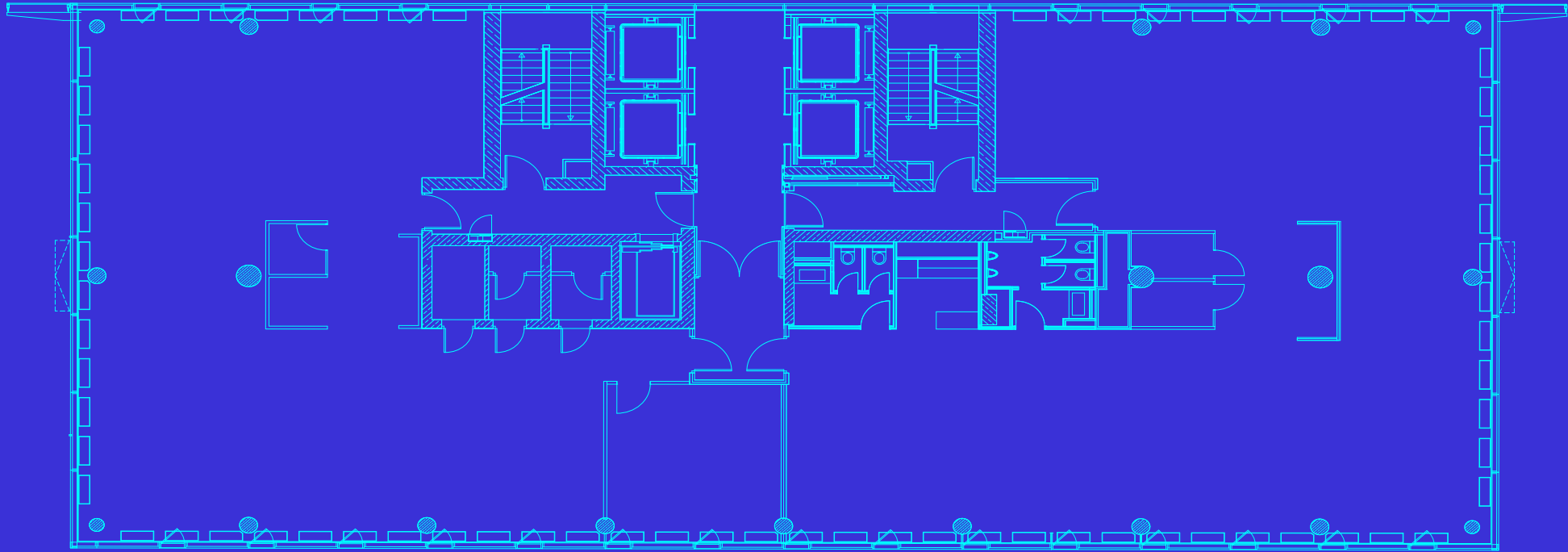


Lichte Raumhöhe	3,50 m ab dem 1. OG
Achsraaster	1,35 m
Fenster	raumhohe Fensterflügel elektronisch öffnenbar, innen liegender elektrisch betriebener Lamellenbehang
Decke	Abgehängte Decken in Gipskarton, Abgehängte schallabsorbierende Deckensegel, erhöhter Schallschutz in Büro- und Besprechungsräumen
Beleuchtung	LED-Pendelleuchten
Boden	Hohlraum, Fußbodenbelag Teppich (Farbe nach Mieterwunsch)
Lüftung	zentrale Be- und Entlüftung
Heizung / Kühlung	über Bodenkonvektoren individuell Steuerbar
Teeküchen	Teeküche / Espressoar mit angegliedertem offenem Aufenthaltsbereich
Verkabelung	XXX 
Aufzüge	Personenaufzüge als verglaste Panoramalifte
Zugangssystem	Elektronisches Schließsystem für Transponder

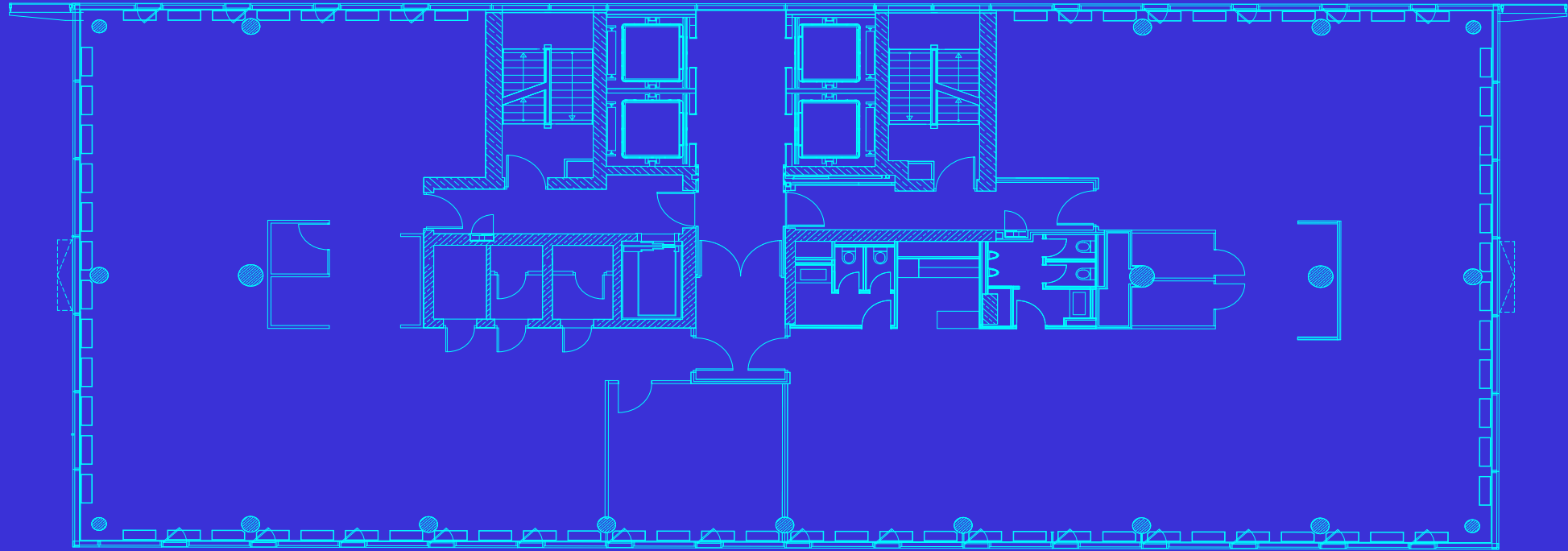


Stackingplan / Flächenübersicht

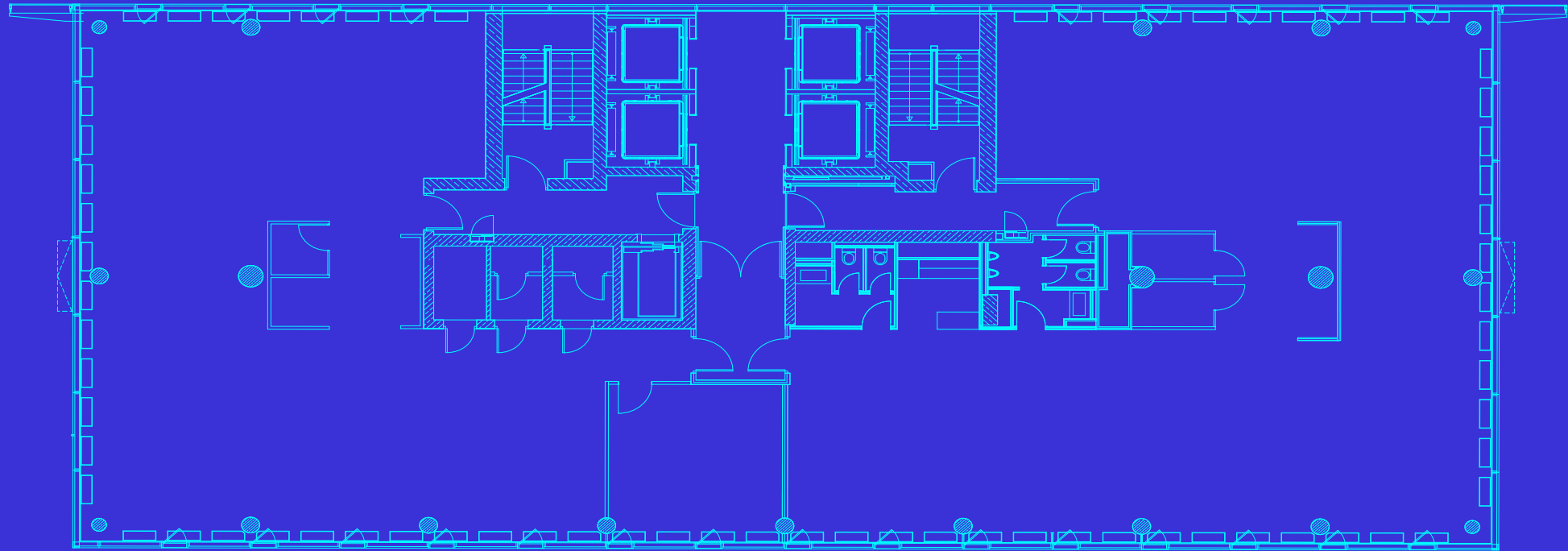
Grundriss I



Grundriss II



Grundriss III



Zusammenfassung

→ SKY-COMMUNITY

Zusammenfassung

→ SKY-COMMUNITY

→ 360° AUSBLICK

Zusammenfassung

→ SKY-COMMUNITY

→ 360° AUSBLICK

→ GRÜENES MINDSET

Zusammenfassung

→ SKY-COMMUNITY

→ 360° AUSBLICK

→ GRÜENES MINDSET

→ KOMFORTABLE
FEATURES

Zusammenfassung

→ SKY-COMMUNITY

→ 360° AUSBLICK

→ GRÜENES MINDSET

→ KOMFORTABLE
FEATURES

→ NEXT LEVEL
WORK

SKYLINE TOWER MUNICH

ELEVATE YOUR WORKSPACE



BAYERISCHE HAUSBAU

WERTE, DIE BLEIBEN.

Bayerische Hausbau Immobilien GmbH & Co. KG
Inselkammerstraße 14
82008 Unterhaching

T +49 89 9238-238
F +49899238-542
gewerbe@hausbau.de

www.hausbau.de