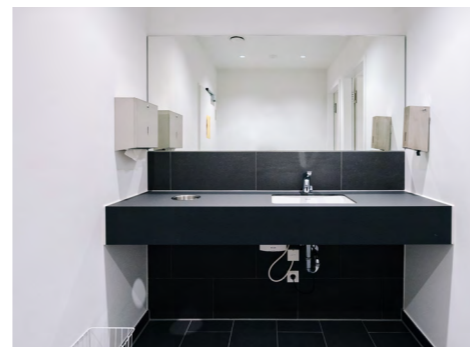


denninger
worX

Büroflächen München – Bogenhausen
Denninger Straße 167-169

Außen markant.
Innen flexibel.



Multi-tenant.
Oder ganz exklusiv.



Rundum überzeugend.

Mehr
bekommen.
Direkt vor
der Tür.

Raum und Ruhe für Kreativität und Erfolg.

- Grüne Ruheplätze unter Bäumen (1)
- Park Denninger Anger (2)
- Grünanlage Pühnstraße (3)

Schnell da.

- U4 Richard-Strauß-Straße (4)
- Buslinien 185, 187, 188, 189 (5)
- Tramlinien 16 und 37, Buslinien 59 und 154 (6)
- Mittlerer Ring (7)
- A94: 2 Min. mit dem Auto (8)
- 7 Min. mit dem Rad (9)
- Arabellapark (10)

Frisches Backwerk.

- Müller Bäckerei und Café (11)
- Hofpfisterei (12)
- Landbäckerei Ihle (13)
- AMAL Bäckerei und Café (14)

Rundum Schlemmertempel.

- Rothof Restaurant (15)
- KAMATO – Sushi for life (16)
- L'Osteria Bogenhausen (17)
- HANS IM GLÜCK (18)
- Champor Restaurant (19)
- SUBWAY (20)
- Namaste Restaurant (21)
- Paulaner's Wirtshaus und Biergarten (22)
- Backspielhaus Zentrale (23)

Drinksnight.

- Burda Bar (24)
- farry coffee grill bar (25)
- Bistro Harmony (26)

Shopping for all.

- Layla Patisserie (27)

- EDEKA (28)
- Aldi (29)
- Vollcorner Biomarkt (30)
- Obst und Gemüse, griechische Feinkost (31)
- REWE Center (32)
- Rossmann (33)

AfterWorkOut.

- Turnerschaft Jahn München von 1887 e.V. (34)
- Leichtathletik, Tennisverein, Fitnessraum, Tischtennis, Beachvolleyballanlage, Basketballfeld, Boule-Bahn, Sauna
- Cosima Wellenbad (35)
- Bewegungsparcours und Tischtennis in der Grünanlage Pühnstraße (36)

Kinderfreundlich.

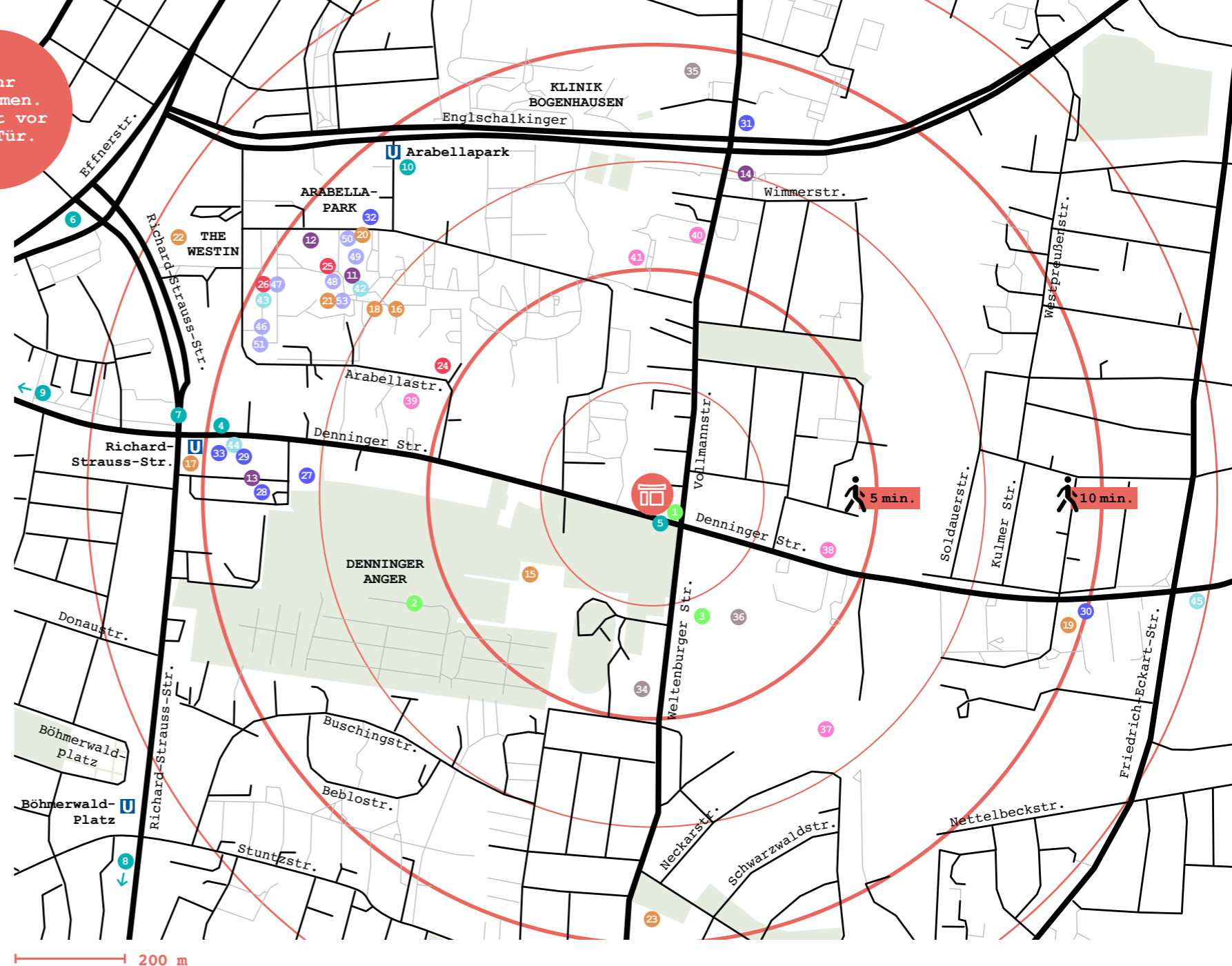
- Naturkindergarten Bogenhausen (37)
- JULchen Kinderkrippe (38)
- AWO Kinderkrippe (39)
- Elly & Stoffl Cosimaark (40)
- Wilhelm-Hausenstein-Gymnasium (41)

Bleiben Sie gesund!

- Elektra Apotheke (42)
- Arabella Apotheke (43)
- Mary's Apotheke Bogenhausen (44)
- Atrium Apotheke (45)

Nützlich und nah

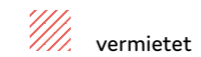
- Änderungsschneiderei Arabella (46)
- City Dry Clean
- Textilreinigung (47)
- Wochenmarkt Bogenhausen (48)
- Arabella Buchhandlung (49)
- Parfümerie Wiedemann (50)
- DHL Packstationen (51)
- Cadillac & Veranda Kino (52)



200 m

Alles ist möglich.
Vieles schon da.

Möblierung
beispielhaft,
Grundriss nicht
maßstabsgetreu



Genau hier,
genau jetzt.
Alles Weitere
persönlich.



Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG
Zugspitzstraße 5
82049 Pullach im Isartal

KONTAKT.

T +49 89 414232-2111
realestate-hausbau.de
gewerbe-re@hausbau.de

Bildnachweise

Leonie Lorenz, Vizzard

Abbildungen aus Sicht des Illustrators, Änderungen vorbehalten

Konzeption & Gestaltung

acm Werbeagentur GmbH
www.acm.de